

Zápis členské schůze

Bytového družstva Dubá, IČ: 28705246 se sídlem Školní 82, 471 41 Dubá
konané dne 28. 4. 2026 od 17:00 v suterénu domu

Přítomno: 15 členů z celkového počtu 18.

Členská schůze je usnášeníschopná.

1/ Zahájení a schválení programu jednání

Členskou schůzi zahájil pan Frk bytový technik SBD Sever, který členskou schůzi řídil. Přítomna byla také referentka pobočky SBD Sever v České Lípě, paní Drastíková.

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o činnosti správce, schválení účetní závěrky za rok 2025
4. Schválení pronájmu bytu č. 4 od 1.5.2026 do 30.4.2027
5. Schválení plánu oprav roku 2026
6. Různé diskuze
7. Usnesení

Hlasování:

pro: 15 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje program jednání v předloženém znění.

2/ Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Marek Frk, jako ověřovatel byla navržena paní Jiřina Černovská.

Hlasování:

pro: 15 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje jako zapisovatele pana Marka Frka, jako ověřovatele paní Jiřinu Černovskou.

3/ Zpráva o činnosti správce, schválení účetní závěrky za rok 2025

Byly předneseny stavy DZO a údaje k účetní závěrce. Hospodářský výsledek činí za rok 2025 před zdaněním 89 025,- Kč. Pan Frk dále seznámil členy družstva se Zprávou o činnosti.

Hlasování:

pro: 15 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje hospodaření za rok 2025 a účetní závěrku Bytového družstva Dubá za rok 2025. Hospodářský výsledek před zdaněním činí za rok 2025 - 89 025 Kč. Daň z příjmu právnických osob za rok 2025 činí 15 750 Kč. Členská schůze schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2025 na účet DZO.

4/ Schválení pronájmu bytu č. 4 od 1.5.2026 do 30.4.2027

Jedná se o byt číslo 4 pana Beneše.

Hlasování:

pro: 15 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje pronájem bytu č. 4 od 1.5.2026 do 30.4.2027

5/ Schválení plánu oprav roku 2026

Na domě byla běžná údržba včetně pravidelných revizí dle harmonogramu.

Plánované revize

Revize	Firma	Předpokládaná částka v Kč
Hromosvody - revize	Milan Sodomka	3 000
Elektro - revize	Milan Sodomka	5 000
Nouzové osvětlení - kontrola	Jiří Posekaný	1 600
Požární hydranty	Ing. Václav Hruška	1 000

Hasící přístroje	Ing. Václav Hruška	500
------------------	--------------------	-----

Plánované opravy

Oprava	Firma	Předpokládaná částka v Kč
Výměna zvonků	Miroslav Štěrba	150 000-214 000
Běžná údržba		50 000

Hlasování:

pro: 15 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje plán oprav na rok 2026.

Členská schůze schvaluje výměnu zvonků dle cenové nabídky v rozsahu audio a video v předpokládané částce 214 000 Kč.

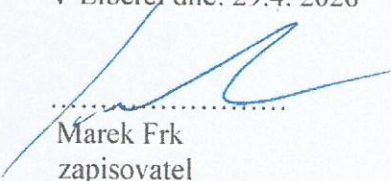
6/ Různé diskuze

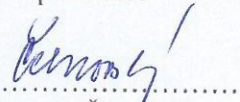
V tomto bodě neměl nikdo žádné podněty. Bylo poděkováno za pozornost a členská schůze byla ukončena.

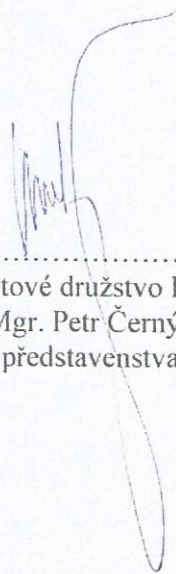
7/ Usnesení

Usnesení je součástí jednotlivých bodů.

V Liberci dne: 29.4. 2026


.....
Marek Frk
zapisovatel


.....
Jiřina Černovská
ověřovatel


.....
Za bytové družstvo Dubá
Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva SBD Sever