

Zápis členské schůze

Bytového družstva Dubá, IČ: 28705246 se sídlem Školní 82, 471 01 Dubá

konané dne 24. 4. 2025 od 17:00 v suterénu domu

Přítomno: 14 členů z celkového počtu 20.

Členská schůze je usnášeníschopná.

1/ Zahájení a schválení programu jednání

Členskou schůzi zahájil pan Frk bytový technik SBD Sever, který členskou schůzi řídil. Přítomna byla také referentka pobočky SBD Sever v České Lípě, paní Drastíková.

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o činnosti správce, schválení účetní závěrky za rok 2024
4. Schválení pronájmu bytu č. 4 od 1.5.2025 do 30.4.2026
5. Schválení rozpočtu plánu oprav roku 2025
6. Mimořádná úhrada podílu úvěru bytových jednotek
7. Různé diskuze
8. Usnesení

Hlasování:

pro: 14 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje program jednání v předloženém znění.

2/ Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatelem byl navržen pan Marek Frk, jako ověřovatel byla navržena paní Jiřina Černovská.

Hlasování:

pro: 14 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje jako zapisovatele pana Marka Frka, jako ověřovatele paní Jiřinu Černovskou.

3/ Zpráva o činnosti správce, schválení účetní závěrky za rok 2024

Byly předneseny stavy DZO a údaje k účetní závěrce. Hospodářský výsledek činí za rok 2024 před zdaněním 96 630,- Kč. Pan Frk dále seznámil členy družstva se Zprávou o činnosti.

Hlasování:

pro: 14 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

4/ Schválení pronájmu bytu č. 4 od 1.5.2025 do 30.4.2026

Jedná se o byt číslo 4 pana Beneše.

Hlasování:

pro: 14 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje pronájem bytu č. 4 od 1.5.2025 do 30.4.2026

5/ Schválení rozpočtu a plánu oprav roku 2025

Na domě byly řešeny havarijní opravy a běžná údržba včetně pravidelných revizí dle harmonogramu.

Plánované revize

Revize	Firma	Předpokládaná částka v Kč
Protipožární prohlídka (hydranty, hasicí přístroje)	Radek Adámek	3 000
Revize nouzového osvětlení	Jiří Posekaný	2 000

Plánované opravy

Oprava	Firma	Předpokládaná částka v Kč
Běžná údržba		50 000

Hlasování:

pro: 14 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje rozpočet a plán oprav na rok 2025.

6/ Mimořádná úhrada podílu úvěru bytových jednotek

Jedná se o bytové jednotky č. 4 a 5.

Hlasování:

pro: 14 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Členská schůze schvaluje mimořádnou úhradu podílu úvěru bytových jednotek č. 4 a č. 5.

7/ Různé, diskuze

V tomto bodě neměl nikdo žádné podmínky. Bylo poděkováno za pozornost a členská schůze byla ukončena.

8/ Usnesení

Usnesení je součástí jednotlivých bodů.

V Liberci dne: 25.4. 2025

.....
Marek Frk, v.r.
zapisovatel

.....
Za bytové družstvo Dubá
Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, v.r.
předseda představenstva SBD Sever

.....
Jiřina Černovská, v.r.
ověřovatel