

# Zápis z členské schůze Bytového družstva Dubá

konaného dne 7. 12. 2024 od 18:00 v budově Městského úřadu v Dubé

---

Přítomní: 17 členů družstva

Členská schůze je usnášení schopná.

## 1/ Zahájení

Shromáždění zahájila Jiřina Černovská, předseda. Paní Černovská přivítala Mgr. Petru Krnošovou, notářku, která osvědčí průběh členské schůze a zástupce Stavebního bytového družstva SEVER Ing. Lenku Nesibovou.

## Program:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení změny stanov
4. Volba předsedy družstva od 1.1.2025, schválení odměny za výkon funkce
5. Volba domovníka, schválení odměny za výkon funkce
6. Diskuze

## 2/ Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Pořízením zápisu byla pověřena Ing. Lenka Nesibová, zástupce SBD SEVER a ověřovatelem bude Jiřina Černovská.

## 3/ Schválení změny stanov

Stanovy byly zaslány členům družstva v předstihu. Po krátkém shrnutí hlavních změn bylo přikročeno k hlasování.

Hlasování:

pro: 17 členů družstva, proti: nikdo, zdržel se: nikdo – **schváleno**

Usnesení:

**Stanovy byly schváleny dle předloženého návrhu.**

## 4/ Volba předsedy družstva od 1.1.2025, schválení odměny za výkon funkce

Předseda družstva paní Jiřina Černovská se rozhodla odstoupit z funkce k 31.12.2024 a protože se nenašel náhradník z řad členů družstva, oslovila Stavební bytové družstvo SEVER, aby zaslalo nabídku na výkon funkce předsedy. Po krátkém představení nabídky bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování:

pro: 17 členů družstva, proti: nikdo, zdržel se: nikdo – **schváleno**

Usnesení:

**Členská schůze volí předsedou Bytového družstva Dubá Stavební bytové družstvo SEVER, IČO: 00042579 s účinností od 1.1.2025 a schvaluje za výkon funkce odměnu 120,- Kč za BJ / měsíc.**

## 5/ Volba domovníka, schválení odměny za výkon funkce

Po krátké debatě mezi přítomnými byla jako domovník, který bude zajišťovat styk mezi členy družstva a předsedou družstva, navržena paní Jiřina Černovská a jako odměna za výkon funkce odměna byla navržena částka 100,- Kč / BJ / měsíc.

Hlasování:

pro: 17 členů družstva, proti: nikdo, zdržel se: nikdo – **schváleno**

Usnesení:

**Členská schůze volí domovníkem paní Jiřinu Černovskou a schvaluje za výkon funkce odměnu částku 100,- Kč za BJ / měsíc.**

#### **6/ Diskuze**

Změna předpisů, ve kterých budou zaneseny schválené změny, bude provedena s platností od 1.1.2025. Nově bude zavedena záloha na úklid – 250,- Kč / BJ / měsíc a odměna domovníka – 100,- Kč / BJ / měsíc. Odměna předsedy bude upravena na 120,- Kč / BJ / měsíc.

Další podněty do diskuze se neobjevily, a tak byla členská schůze ukončena.

V Liberci dne: 6.1.2025

Zapsala: Ing. Lenka Nesibová

Ověřila: Jiřina Černovská